

# Referat fra Midtbyens samråds ordinære generalforsamling torsdag d. 27. marts 2025

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.  
*Søren Wormslev blev valgt. Søren konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet*
2. Valg af referent.  
*Jens Boelsmand blev valgt*
3. Valg af stemmetællere.  
*Dirigenten vurderede, at vi kunne vende tilbage til punktet, hvis det blev nødvendigt og gik videre til næste punkt.*
4. Formandens beretning og debat af denne. (Den skriftlige beretning er i kursiv, mens uddybninger/kommentarer på generalforsamlingen er angivet fed/kursiv)

### *UDSATTE GRUPPER.*

*Vi har gennem årene arbejdet meget med netop de udsatte grupper. På sidste generalforsamling fyldte emnet også en del.*

*Vi har i samrådet i år fortsat været meget engagerede i arbejdet med at inkludere alle i Midtbyens rum.*

*I dette arbejde er der udfordringer, hvor der indimellem er uro i diverse områder. Specielt er der problemer ved Bredgade/Søndergade området, som huser en nat og dagvarmestue.*

*Forholdet til naboerne i områder er indimellem noget belastet.*

*Vi afholdt derfor et stort borgermøde i Frellsens hærs lokaler på Mølleplads d.19.9.*

*Vi havde her inviteret politiet, rådmanden Nuuradiin Hussein, job og velfærdsforvaltningsfolk, personale fra byens væresteder og en masse borgere.*

*Salen var propfyldt og bølgerne gik indimellem højt.*

*Konklusionen blev at der skulle arbejdes videre med en ny beliggenhed af varmestuen og at der skulle ansættes flere gademedarbejdere.*

*Der er således nu ansat 4 nye gademedarbejdere, og man er i øjeblikket ved at undersøge en ny beliggenhed for både nat og dagvarmestuen.*

*Samrådet har også i år været tæt involveret i arbejdet med generelt at finde gode løsninger på hele udsatteområdet. Vi har mødtes jævnligt med job og velfærdsforvaltningen, politiet, erhvervsfolk, naboer og folk fra værestederne.*

**I debatten herefter blev følgende tematikker berørt:**

**Kirkens Korshær varmestue i Søndergade bliver flyttet. Indenfor en radius af Ca. 1,5 kilometer. Lokationen er ukendt. Men det er vigtigt, at de hjemløse har mulighed og lyst til at deltage, så det ikke bliver for langt fra midtbyen.**

**Men væsentligt at der kun afsat 1,5 mill. Kr. på flytningen mm. og det er kun symptombehandling af udsatteproblematikken.**

**Et centralt tema er muligheder for at stofbrugere kan finde et sted, hvor de kan indtage stoffer under hygiejniske forhold. Kommunen er blevet opfordret til at etablere et sådant og der er dialog på området mellem de centrale aktører (Kirken Korshær og de andre væresteder, Udsatterådet etc.)**

**Vigtigt med en relevant Housing First-strategi, der tager udgangspunkt i de udsattes behov.**

**Vigtigt med et fokus på psykisk sygdom som et område, der skal fokuseres på. Dobbeldiagnoseproblematikken hører under Region Nordjylland og der er blevet skabt en mere enkel indgang for at få behandling.**

**Efterfølgende skal samrådet være på mærkerne i forhold til placering og indhold af KK-varmestuen samt andre tilstødende problematikker.**

#### **MIDTBYPANEN.**

*Vi er i samrådet selvfølgelig meget optaget af, at vi får udviklet en dejlig Midtby. Vi afholdt derfor d.3.5. et stormøde i Medborgerhuset, hvor vi havde inviteret alle politikerne fra by og landskabsudvalget.*

*Foredragssalen var propfyldt med mange engagerede borgere.*

*Der var 3 emner på dagsordenen:*

- 1. De mange tomme butikker*
- 2. Frederikstov.*
- 3. Bevarelse og udvikling af de grønne områder*

*Der fremkom mange gode ideer og forslag som samrådet arbejder videre med. Vi er blandt andet en del af en proces ledet af Aalborg kommune, hvor der har været afholdt 2 stormøder. Processen går lidt langsomt, og vi skubber på, at få speedet processen op.*

*I samrådet vil vi også i august/september afholde et stormøde med alle spidskandidaterne til byrådsvalget i november. Her vil vi udfordre politikerne omkring deres tanker for Midtbyen.*

*Samrådet har desuden indsendt en indsigelse omkring en lokalplan ved Bouet, fordi vi er bekymret for, hvad en udvidelse ved City Nord kan gøre ved hele Midtbyhandlen.*

***Kommentarer og holdninger (der var mange og referenten fik sikkert ikke alt med)***

***Forslag i By og Plan om forøget kantstensparkering i Budolfi Plads området, hvor politiker gerne vil høre samrådets holdning. Der blev anført tekniske problemer.***

***Forslag om gratis parkering i Midtbyen på en time eller to, til imødegåelse af butiksdød***

***Nuanceret forståelse af butiksdød – måske ligeså meget nethandelen som tilgængelighed i midtbyen, der medfører butiksdød. Enighed om en nuanceret forståelse af årsager til butiksdød, der kræver nuancerede løsninger på trods af uenighed.***

***Få nu gang i processen med midtbyplanen – politikere!! Det haster***

***Samrådets gamle forslag om gratis Shuttlebus, der kører rundt i midtbyen, skal genfremsættes***

***Har Aalborg for mange gågader?***

***Fokus på oplevelser som et element i det at tiltrække borgerne ind i byen.***

***Bedre forhold for cykler generelt, men cyklismen i gågaderne: et problem. Et generelt problem er det lidt rådne færdselskultur, der præger danskere både bilister og cyklister***

***Er der steder hvor byer har succes med at modvirke butiksdød. Kan vi inspireres?***

***Problemstillingerne er komplekse, så derfor tages det op som hovedpunkt på det næste bestyrelsesmøde, hvor vi bl.a. skal svare på forespørgslen fra By og Plan-politiker vedr. kantstensparkering i Budolfiområdet.***

## **SAMARBEJDE MED ØVRIGE SAMRÅD.**

*Samrådet har sammen med Vejgaard Samråd, Nørresundby Samråd og Vestbyens Samråd indsendt vores synspunkter ift. planstrategien, hvor samrådene udtrykker deres holdninger og synspunkter samlet og hver for sig.*

*Vi har sammen med de øvrige bysamråd i kommunen afholdt et fællesmøde, som skulle forberede et stort møde med byrådets politikere.*

*Dette møde blev afholdt d.11.11. i Gigantium, og Midtbyens Samråd var på her med et punkt om de udsatte borgere i Midtbyen.*

*Midtbyens og Vestbyens Samråd har afholdt møde med Rådmand Jan Nymark Thaysen om Spritgrunden, hvor udviklingen ser ud til at være gået i stå.*

*En opfattelse vi i samrådet blev helt bevidst om på et møde med en af investorerne Rikke Gaardboe på et møde i samrådet.*

*Jan Nymark Thaysen mener at kommunen gør hvad de kan for at få gang i processen.*

*Vi håber det bedste og følger udviklingen tæt.*

*Midtbyens Samråd og Vestbyens Samråd har været til møde med Aalborg Teater, som gerne vil flytte til Spritgrunden, når det bliver aktuelt.*

*Et ønske vi deler i både Midtbyens og Vestbyens Samråd.*

*Formanden har desuden været på besøg i Nørresundby samråd for at fortælle om, hvordan vi arbejder i Midtbyens Samråd.*

*Nørresundby samråd er ved at rekonstruere sig, og ville gerne have input.*

*Formanden har også været dirigent ved Vejgaard samråd til deres generalforsamling.*

*Dejligt når vi kan hjælpe hinanden.*

## **Ingen kommentarer**

### **HUNDESKOV.**

*Der har været flere henvendelser til samrådet om ikke det kunne være muligt at finde egnede arealer til en hundeskov i Midtbyen.*

*Vi er i tæt kontakt til by og plan, som er i færd med at undersøge evt. egnede lokaliteter.*

## **Kommentarer:**

### **8500 hundeejere i område 9000**

***Forslag om en mindre hundeskov i midtbyen for mindre hunde. 20 X 20 meter, der er indhegnet vurderes som værende nok. Muligheder: Kildeparken, Området ved slottet.***

***Samrådet arbejder videre med det. Evt. også som hundetræningsområde.***

#### **TRÆER I MIDTBYEN.**

*Samrådet har haft besøg af Bedsteforældrenes Klimaaktion ved Winnie Kjærdsdam. Hun er sammen med Ulla Bryanne fra BKA gået ind i et samarbejde med samrådet om træer og begrønning i Midtbyen.*

*Opgaven er at få træerne bevaret og fredet i Midtbyen.*

*Samrådet er gået ind i dette sammen med Bedsteforældrenes Klimaaktion.*

*Samrådet har været på rundtur med stadsgartner Kirsten Lund Andersen for at kigge nærmere på begrønning i Midtbyen.*

*Samrådet har desuden været på rundtur med Kirsten Lund Andersen for at kigge på begrønning og aktivitetsmuligheder på Teglgårdsplads, Louises plads og Frederikstov.*

#### **Kommentarer**

***Bestyrelsen orienterede om det sidste nye i samarbejdet hvor samrådet/BKA, Nordkraft og By og Plan arbejder sammen omkring et pilotprojekt i forbindelse med en mikroskov på Teglgårdsplads. Skal i udgangspunkt finansieres af eksterne fonde, da kommunen og Nordkraft pt. ingen penge har til. Men projektet vil helt klart indgå samrådets indsatser i forbindelse med det kommende kommunalvalg i forbindelse med yderligere begrønning af Midtbyen***

#### **STUDIETUR TIL KØBENHAVN.**

*8 medlemmer var d.11.3. og 12.3. været på en særdeles vellykket studietur til København. Vi var ovre og se på Frederiksberg Hospital, som skal omdannes til et helt nyt område med varierede bolig og ejerformer, sundheds, fritids, kultur og erhvervstilbud.*

*Der skal skabes nye rammer for naboskab og fællesskaber.*

*Et meget spændende projekt, som vi blev meget inspirerede af, og nu vil tage med ind i arbejdet med Sygehus Nordgrunden, som også skal omdannes, og hvor vi er aktive deltagere i processen.*

*Vi besøgte også bocentret Sundholm på Amager og et stofindtagelsescenter på Vesterbro - H 17.*

*Her fik vi meget god viden med hjem ift. hvordan der arbejdes med mennesker, der har det svært i tilværelsen Og vi var på Nørrebro og Vesterbro, hvor vi hørte om byomdannelse, trafikløsninger og klimasikringsløsninger.*

*Turen gav generelt masser af input, og en sådan tur styrker også det sociale fællesskab i samrådet.*

#### **Kommentarer**

***Yderligere udsagn fra et par bestyrelsesmedlemmer at det havde været en fremragende tur.***

*Hjemmesiden.*

*Vi er så heldige at have tilknyttet Thue Ørberg, som vores webmaster ift. vores hjemmeside. Den er nu godt opdateret, og er en succes, med op til 700 klik om måneden. Vi er også på facebook. Vi kunne dog godt tænke os noget mere aktivitet her.*

### ***Ingen kommentarer***

*Generelt.*

*Vi har i Midtbyens Samråd haft et rigtig godt og konstruktivt samarbejde, hvor folk arbejder aktivt og engageret indenfor de enkelte områder.*

*Vi nyder at være sammen både fagligt og socialt, og er meget glade for vores klublokaler i Vor Frue Kirkes konfirmationslokaler ved Sophie Nordentoft.*

### ***Ingen kommentarer***

### ***Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt***

5. Indkomne forslag.

***Ingen indkomne forslag***

6. Vedtægtsændringer.

***Ingen forslag til ændring af vedtægter***

7. Fremlæggelse af regnskab og budget.

***Malene fremlagde regnskabet, der var blevet revideret af samrådets revisor uden kommentarer (blank påtegning)***

***Regnskabet blev godkendt med akklamation***

***Malene fremlagde udkast til budget***

***Budget blev godkendt med akklamation***

8. Valg af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer.

***Vedr. formandsposten:***

***Jørgen Andersen blev genvalgt***

***Vedr. 4 bestyrelsesposter***

***Mette Laurbak , Gylla Brandborg, Sophie Nordentoft blev genvalgt og Mette Flauenskjold blev nyvalgt***

9. Valg af 6 suppleanter.

**Erik Just, Jimmi Kasimir, Anne-Mette Mortensen, Anne Høybye, Elisabeth Josefsen (elsabethjosefsen@gmail.com) stillede op og blev valgt**

10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

**Lars Christensen blev genvalgt som revisor**


**Anne Marie Bach blev genvalgt som revisorsuppleant**

11. Evt.

**Formanden takkede dirigent og revisor for indsatsen. Det førstkommende bestyrelsesmøde for den nye bestyrelse bliver onsdag d. 9. april kl. 16-17:30 i Vor Frue Kirkes menighedshus.**


Dirigentens underskrift

Aalborg d. 2/4 '25

  
Søren Wormslev

Formandens underskrift

Aalborg d. 4/4 - 2025

  
Jørgen Andersen